



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PETRINJA
Stanje na dan: 09.01.2020. 00:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322989, PETRINJA

Broj ZK uložka: 9633

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12792/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	850/21	U ULICI TADIJE SMIČIKLASA KUĆA U ULICI TADIJE SMIČIKLASA DVORIŠTE U ULICI TADIJE SMIČIKLASA			285 73 212	
		UKUPNO:			285	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Primljeno: 21.ožujka 2009. Z-521/00 Na temelju Odredbe čl. 75 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježuje se da nije priložena uporabna dozvola za upis kuće na čkbr. 850/21	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B-2
*RENDULIĆ ROBERT, SISAČ, MARIJANA CELJAKA 78 B			
*1.1	Z-962/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 3
*INVOKACIJA D.O.O., OIB: 12714341439, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 21			
*1.1	Z-1628/2014	Zaprimljeno 02. svibnja 2011. Z-962/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 31. siječnja 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A.	
3. Vlasnički dio: 1/1			
VILLALBA PROMET D.O.O., OIB: 80914132464, ZADAR, FRANE ALFIREVIĆA 17			
1.1		Zaprimljeno 08. srpnja 2014. Z-1628/2014 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 13. lipnja 2014. godine uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, za korist:	
*2.1	Z-2273/2014	Zaprimljeno 25. kolovoza 2014. Z-1905/14 Na temelju članka 127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor na Z-1626/2014, na nekretnine u A.	
*3.1	Z-2273/2014	Zaprimljeno 25. kolovoza 2014. Z-1924/14 Na temelju članka 127. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se prigovor na Z-1626/2014, na nekretnine u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2		Zaprimljeno 15.10.2014.g. pod brojem Z-2273/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR	na 3 (2.1)
3.3		Zaprimljeno 15.10.2014.g. pod brojem Z-2273/2014 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR	na 3 (3.1)
*3.4	Z-12481/2017	Zaprimljeno 24.06.2016.g. pod brojem Z-9605/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju odredbe članka 111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijanje prijedloga Simona Gradišnika, radi uknjižbe prava vlasništava na čest. br. 850/21 u A, na temelju Ugovora o kupoprodaji od 29. prosinca 2015. godine.	
*3.5	Z-16507/2016	Zaprimljeno 22.09.2016.g. pod brojem Z-13612/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju odredbe članka 127. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/1), zabilježuje se prigovor Simon Gradišnika na rješenje Z-9605/2016.	
3.6		Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-16507/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju ovosudnog Rješenja od 17. ožujka 2017. godine.	na 3 (3.5)
*3.7	Z-12236/2017	Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-6137/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju odredbe članka 127. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 i 55/1), zabilježuje se žalba na ovosuno Rješenje Z-16507/2016 (Z-9605/2016).	
3.8		Zaprimljeno 14.08.2017.g. pod brojem Z-12236/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Na temelju odredbe članka 127. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13 i 60/13) zabilježuje se brisanje zabilježbe žalbe na ovosudno Rješenje Z-16507/2016 (Z-9605/2016).	
3.9		Zaprimljeno 21.08.2017.g. pod brojem Z-12481/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju odredbe članka 111. stavka 3. i članka 128. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama knjigama briše se zabilježba pod B 3.4.	na 3 (3.4)
3.10		Zaprimljeno 23.04.2019.g. pod brojem Z-5139/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU, BROJ ST-566/2016 17.04.2019, na nekretninama u A.	na 3 (1.1)
3.11		Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-12792/2019 ZABILJEŽBA, na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj St-566/2016 od 11. listopada 2019. rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika.	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3281/2009	<p>Zaprimljeno: 09.travnja 2009. Z-1068/09 Na temelju Ugovora o zajmu 090408RR od 08. travnja 2009. solemnizirang kod javnog bilježnika pod brojem OV-2134/09 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.990,78 EUR (sedamtisućadevetstodevedeset EUR sedamdesetosam centi), što u kunskoj protuvrijednosti na dan 08. 04.2009. po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke iznosi 59.400,00 kn, s godišnjom kamatom od 6,88% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 08.09. 2011. g. te eventualnim ovršnim troškovima, za korist:</p> <p>*CRISTIAN IVAN RODRIGUEZ, 1566 W 37TH ST, LOS ANGELES, CA 90018, SAD</p>		C1.1. BRISANO NA C1.2
1.2		<p>Zaprimljeno 30.11.2009. broj Z-3281/09 Na temelju Brisovnog očitovanja od 12. studenog 2009. godine, uknjižuje se brisanje uknjižbe pod C1.1.</p>		
2.				
*2.1	Z-1075/2011	<p>Zaprimljeno: 12. studenog 2009. Z-3051/09 Na temelju Ugovora o zajmu broj 09BCA/RR1111 od 11. studenog 2009. godine ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt i Uvjerenja o prebivalištu Policijske postaje Petrinja od 11. studenog 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 18.690,20 EUR, što na dan zaključivanja ugovora po srednjem tečaju HNB iznosi 135.900,00 (stotridesetpettisućadevetsto) kn, s godišnjim kamata od 6,78% plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 11.2.2018. godine, te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist:</p> <p>*BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55</p>	135.900,00 KN	
2.2		<p>Zaprimljeno 16. svibnja 2011. Z-1075/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 2. veljače 2011. godine uknjižuje se brisanje uknjižbe prava zaloge pod C.2.1.</p>		
3.				
*3.1	Z-2026/2014	<p>Zaprimljeno 08. srpnja 2014. Z-1626/2014 Na temelju odredbe članka 84.a Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi odredbe članka 82. i 86. stavka 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka u ovosudnom predmetu broj Ovr-969/2014 za upis zabilježbe ovrhe.</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 9. rujna 2014. Z-2026/2014 Na temelju odredbe članka 84.a stavka 3. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se ovrha određena ovosudnim Rješenjem Ovr-969/14 od 30. srpnja 2014. godine u prvenstvenom redu koje mu je bilo osigurano zabilježbom pokretanja postupka.</p>		
*3.3	Z-1438/2017	<p>Zaprimljeno 8. srpnja 2014. Z-1626/2014 Na temelju ovosudnog Rješenja Ovr- 969/14 od 30. srpnja 2014. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.</p>		
3.4		<p>Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-1438/2017</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE BROJ OVR-969/2014 27.01.2017, na C 3.3.</p>		na 3.3

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.5		Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-1438/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-969/2014 27.01.2017, u prednosnom redu zabilježbe ovrhe (Z-1626/2014) upisane na temelju ovosudnog Rješenja o ovrsi od 30. srpnja 2014. godine broj Ovr-969/2014, radi namirenja ovršne tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. lipnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 61.336,77 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 22. srpnja 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 22.254,29 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 3. veljače 2013. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., iznosa od 50.115,32 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 25. prosinca 2012. godine pa do isplate po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p., te troškova ovog postupka Ovr-969/2014 pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	12.500,00 KN	
3.6		Zaprimljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-1438/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, na C 3.5.		
4.				
4.1		Zaprimljeno 18.09.2015.g. pod brojem Z-6509/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BROJ OVR-2261/2015 17.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.500,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 11. ožujka 2015. godine pa do 31. srpnja 2015. godine po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za 8 p.p., od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 p.p., te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA	12.500,00 KN	
4.2		Zaprimljeno 18.09.2015.g. pod brojem Z-6509/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.01.2020.